

Előterjesztés

A Képviselő testület 2016. április 28. napján megtartott ülésének

17. napirendi pontjához

Tisztelt Képviselő Testület!

Az egész világon és köztük napjainkban, már hazánkban is egyre elterjedtebb irányvonalat képvisel a megújuló energia felhasználása (szélenergia, napenergia, geotermikus energia felhasználó kiserőművek).

Országok, települések, cégek, biztosítótársaságok, bankok, magánbefektetők, magánszemélyek jelentős bevételi forrásokra tesznek szert a megújuló energiákkal kapcsolatos befektetéseik során természetesen ezek a befektetések közép és hosszútávon fognak megtérülni és bevételt jelenteni.

Településünk dombokkal körülvett, ahova infrastruktúra hiánya végett a településnek csekély lehetősége van óriás, mamutvállalkozások betelepülésére és több 10 fő esetleg 100 fő foglalkoztatására (nem önkormányzati foglalkoztatás).

A településnek a fenntarthatóságáról a mindenkori önkormányzatnak és annak képviselőtestületének kell gondoskodnia.

Előreláthatóság, kiszámíthatóság, biztonság...

Szélenergia Magyarországon már nem engedélyezett illetve a megépítése horribilis összeget emészt fel.

A geotermikus energia felhasználása engedélyezett, de ugyanaz mint a szélenergia megépítése illetve kiépítése horribilis összeget emészt fel.

Vízenergia nincs engedélyezve.

Napenergia engedélyezett, kivitelezése és költsége jóval kedvezőbb, mint a fenti három megújuló energia felhasználó erőmű.

Befektetés

490 kWh névleges inverter teljesítményű kiserőmű 572,73 kW napelem csatlakoztatásával az várható éves energiahozama 639 446 kWh.

Ez egy hálózatra visszatápláló napelemes rendszer.

Napelem park „kulcsrakész” ára megközelítőleg 230.000.000.+ÁFA Ft.

Időbeni és gazdasági megtérülése

Számolni kell a napelem élettartalmával ami 25-35 év

Az évi 639 000 kWh megtermelt energiát a KÁT szerint nettó 32,42 Ft/kWh (bruttó 41 Ft) veszi át a szolgáltató.

Tehát évi nettó 20 700 000 Ft. az az összeg, amit ezzel a befektetéssel az önkormányzat tud számolni.

Ennek a befektetésnek a megtérülési ideje 10 év, amikor null szaldóról lehet beszélni, ezek után már csak profitról fog szólni ami a napelemek várható időtartalma után 30 évvel számolva :

1-10 év megtérülési idő

11-30 év profit évi nettó 20 700 000 Ft- tal számolva nettó 414 000 000 Ft.

A saját költségvetésű építés során eldöntheti az építető, hogy saját vagy szolgáltató felé adja el a megtermelt energiát, míg a pályázat útján épített csak a szolgáltató felé lehet átadni.

Tekintettel arra, hogy a képviselő testület pályázat benyújtása mellett már döntött és a tervező kiválasztására is jelen ülésen kerül sor, így egy fent említett, a mostani banki kamatokat figyelembe vétele után (évi 0,79%) javasolni lehetne egy ilyen típusú befektetést önerőből is.

Hiszen a saját önerőből és pályázat útján elnyert napelem park bevételi forrást tud a településnek biztosítani évi nettó 41 400 000 Ft-ot termelni.

1 MWh teljesítmény már 5 év alatt megtérül és az azt követő 25 évben megközelítőleg nettó 517 500 000 Ft nyereséget fog a település költségvetésébe adni.

Az Önkormányzati intézményeink áramellátása 262.000 kw/h / év, melynek költsége 1.1000.000 Ft/év

Lakossági áramfogyasztás/ellátás: 1.500.000 kw/h / év, melynek költsége 63.000.000.- Ft/év

A beruházás 2 fő állandó munkavállaló foglalkoztatását jelentené a településen, ennek évi kiadása 5.000.000.- Ft/év

Egy 500 Kw/h napelempark létesítéséhez 1 ha földterületre van szükség, a KAT szerinti éves bevétel, mely származik 21.000.000.- Ft.

Ezen szám adatok alapján 16.000.000.- ft /év tiszta bevétellel számolhatunk.

Kérem a Gazdasági, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságot, hogy javaslatom véleményezze, majd ezt követően a képviselő testületet, hogy ezen elképzelést támogassa.

Berente 2016.04.21.

Roza László István

Polgármester

Mell: 1 db tájékoztató

1 db szerződés tervezet

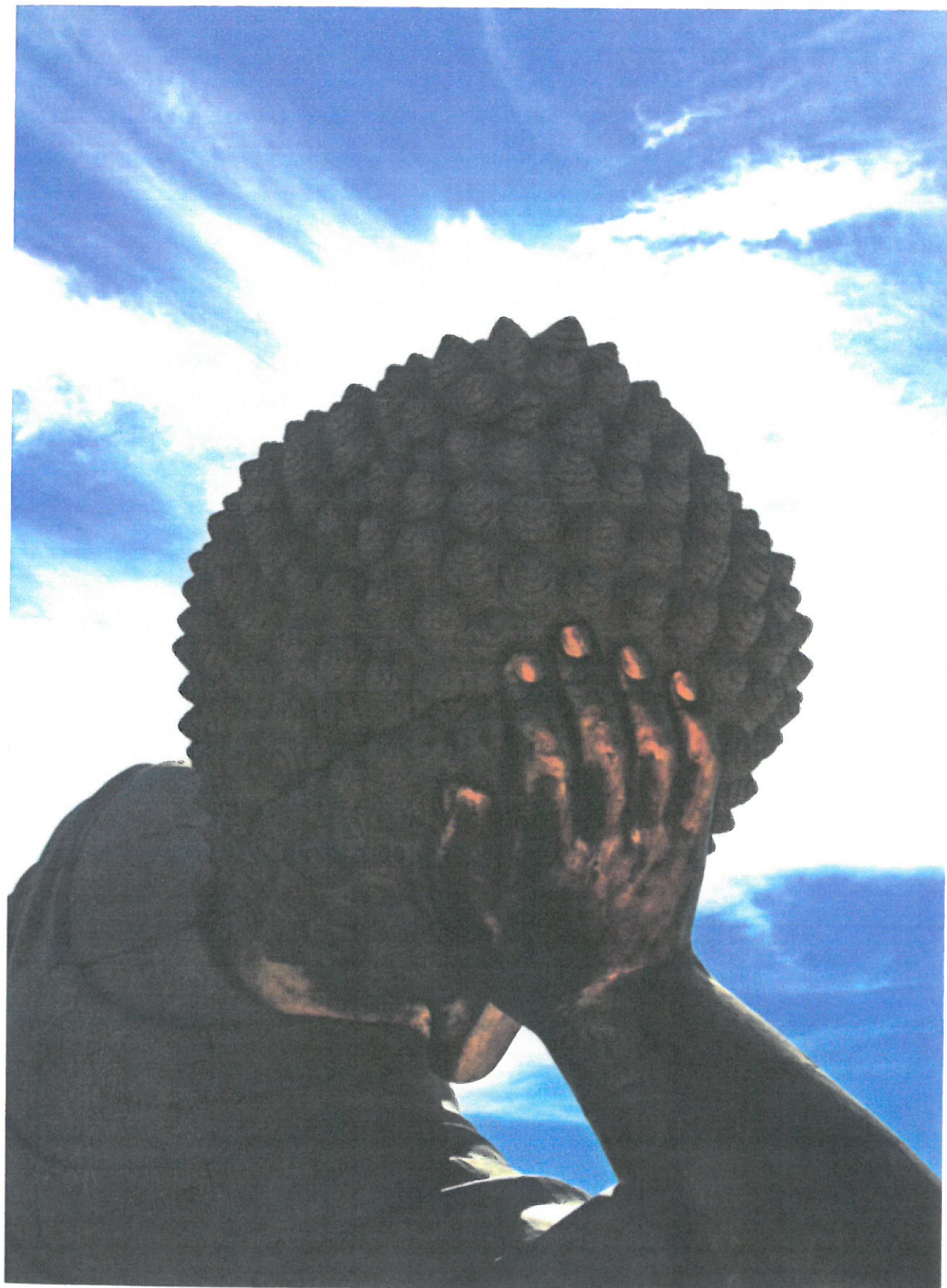


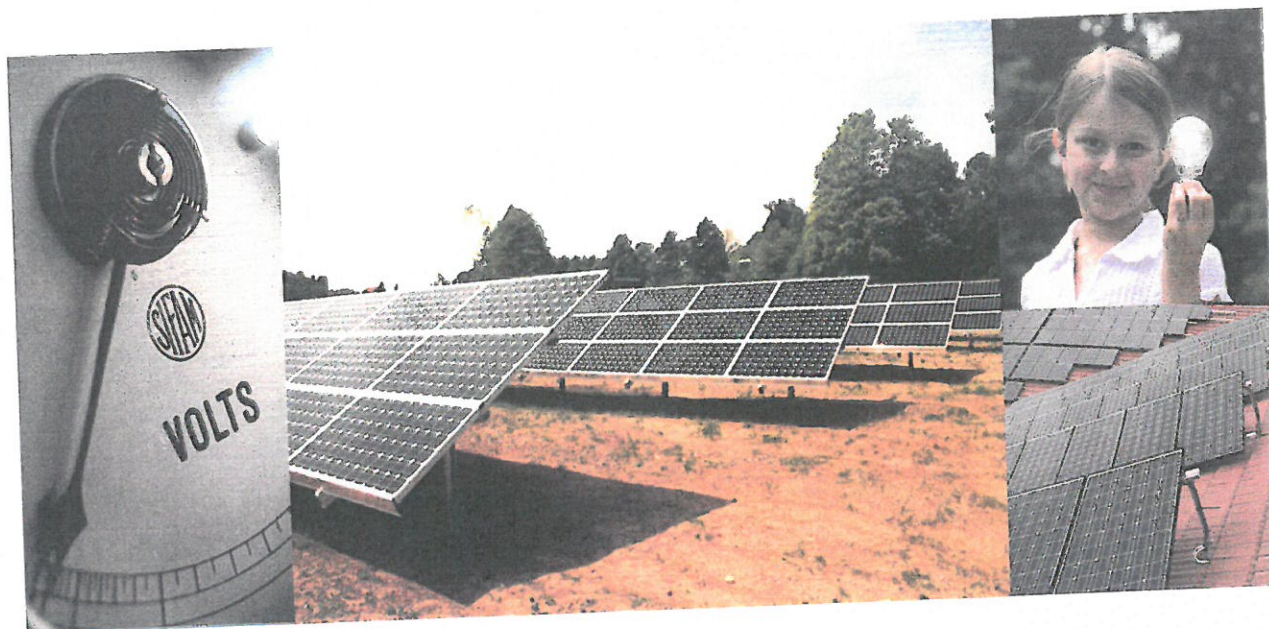
NAPELEM PARK LÉTESÍTÉSE MAGYARORSZÁGON 2015-2016 ÉVBEN



„AKI CSAK A FÖLDÖN ÁS, SOHA NEM FOGJA AZ EGET MEGLÁTNI”
(kínai ősi közmondás)

**ÜDVÖZÖLJÜK
A KÖRNYEZETBARÁT JÖVŐBEN!**





A **Solarcell Hungary Kft.** fotovoltaikus eljárású naperőmű rendszerek tervezésére, forgalmazására, helyszíni telepítésére és karbantartására alakult speciálisan szakosodott társaság, nemzetközi tevékenységi körrel.

A levédett márkanévvel különböző elektronikus termékrendszerek, napelem technológiai eszközök forgalmazásával kívánjuk cégünk tevékenységét Magyarországon és nemzetközi szinten is ismerté tenni. A **Solarcell Hungary Kft.** szakemberei több éves tapasztalattal bírnak, elkötelezetten dolgoznak azon, hogy munkájuk eredményeképpen sikereket érjenek el. A cég dolgozóinak szerteágazó nemzetközi kapcsolatainak köszönhetően korunk aktuális technológiai szintjének, különböző napra kész eredményeit használjuk fel munkánk során.

Szakértelemmel megtervezett know-how-val és a gazdasági stratégiákkal rendelkezünk, megbízható és tudatos munkavégzésünk alapján joggal és bizonyossággal várjuk el Önmagunk és partnereink üzleti sikereit.

A **Solarcell Hungary Kft.** olyan szakmai felkészültséggel rendelkező cég, aki szakmai elfogultságán felül a kor kihívásait a partnerei minden igényét maximálisan képes kielégíteni. Tevékenységünk bármely kritikus szemmel nézve is mindig a legjobbnak kell, hogy számítsion. Szívesen veszünk minden olyan szakmai kihívást, mely mindenkiel tudatja: napjainkban alapvető elvárás a cégektől a hosszú távú megbízhatóság, a szakmai kompetencia és a SIKER.

A **Solarcell Hungary Kft.** kizárólag valódi, minőségi termékeket tervez, forgalmaz és adottságainak eredményeképpen garantáltan mindig a legkedvezőbb feltételek mellett és árszinten teljesíti feladatait. Tevékenységünkkel olyan munkát végzünk, mely generációkkal előre is ökonomikusan gondolkodik úgy, mint az energetika valamint a természetbarát felhasználói igények területén.

Minden beszállító céggel kizárólagos kereskedelmi és képviselési jogaink vannak szerződésekben rögzítve. A beszállító / gyártó cégek magyarországi teljes értékesítési, technikai, szerviz, garanciális tevékenységét a **Solarcell Hungary Kft.** végzi a lehető legnagyobb ügyfél-orientáltsággal.

Annak érdekében, hogy ne a szokványos termékvásárlásról és kereskedelemről legyen szó, hanem ezeknek az óriáscégeknek a mindennapjaiban is részt vegyünk, cégünk integrálódott a gyártói irányelvekhez, rendszerekhez. Ez lehetővé teszi számunkra az innovációkban való aktív részvételt, a szakmai aktualitások mindenkor napi szinten való hozzáférhetőségét.

A termékekhez rendelkezünk az összes szükséges szakmai dokumentációval, minőségi bevizsgálással és bizonyítvánnyal.

A garanciákat nem csak a szerkezetekre, hanem a pl. minősített rögzítés technikával minőségi egyéb anyagok felhasználásával lehetővé tett telepítésekre vagy az üzemeltetésre is vállalni tudjuk.



„ÚJ SZÉCHENYI” TERV 2011 – SIKERES IDŐSZAK, KIS LÉPÉSEKBE –



„SZÉCHENYI 2020” – MERJÜNK NAGYOKAT ÁLMODNI – ÉS ELŐRE LÁTNI TUDatosan

Az egész világon, az Európai Unión belül és napjainkban már hazánkban is az irányvonalak azt mutatják, hogy a megújuló energiák területén adódó lehetőségek egyre inkább megvalósíthatóak. Az aktuálisan legújabb technológiák szinte napi szinten kerülnek felhasználásra, a szakágazatban dolgozóknak egyre több munkalehetőséget és szakmai kihívást biztosítanak.

Az Invesztorok, Mamutcégek, Bankok, Biztosítótársaságok, Magánbefektető cégek és Magánszemélyek egyaránt biztos, hosszútávon is kiszámítható és jelentős bevételi forrásokra tesznek szert a megújuló energiákkal kapcsolatos befektetéseik során.

Kormányunknak köszönhetően 2011 tavaszától valódi esélyeket teremtettek az új Széchenyi terv – egyes szegmensei a megújuló energiaforrások technológiai létesítéséhez.

2015 márciustól már folyamatosan kerülnek ismét kiírásra olyan pályázati lehetőségek, melyek megújuló energia termelés / vagy az energia felhasználásának megújuló energiákkal történő kiváltásával a lehetőségét adják meg maguknak, cégeiknek azok, akik nyitottak a korunk kihívásainak megfelelni az energetika területén. Ők biztos gazdasági függetlenségre tesznek szert hosszú távon az energia ellátás lehetőségeinek modifikálásával.

CÉGÜNK A **SOLARCELL HUNGARY KFT.** TÖBB ALTERNATÍVÁT KÍNÁL BERUHÁZÓK RÉSZÉRE 50-500 kWp TELJESÍTMÉNYŰ NAPELEM PARKOK „KULCSRA KÉSZ” MEGÉPÍTÉSÉRE.

A napelem parkok megépítésének lehetőségeit a 382/2007. (XII.23.) Kormány rendelet 23 §. szabályozza.

A **Solarcell Hungary Kft.** partnerei számára vállalja a teljes tervezési és kivitelezési munkákat elvégzését, külön kívánságra és megállapodás alapján a hosszú távú teljes körű üzemeltetést is.

A tervezési és kivitelezési ajánlatunk az MKEH hivatalhoz kötelezően benyújtandó engedélyezési dokumentáció teljes elkészítését a szakági tervekkel együtt több ütemben foglalja magában:

- megkövetelt tervezések, műszaki dokumentációk elkészítése
- előzetes hozzájárulások,
- tervezés,
- kiviteli tervdokumentáció,
- átadások,
- üzembe helyezés,
- használatba vételi engedélyek, majd a
- termelt energia átvételi és koordinálási szerződésekben való aktív részvétel.

Az Építési Engedélyezési Terv majd a Kivitelezési- és részlettervek készítését is megbízható precizitással készítjük el ügyfeleink számára. A követelmények több hivatal (Építési Hatóság, Energiahivatal, Energiaszolgáltató, Szakhatóságok stb.) közreműködését, eljárásrendjét fedik le, melyeknek szinkronban történő, egymásra épülő munkafolyamatait koordináljuk az Ön részére.

A telepítendő rendszerek alapkonceptiójának kidolgozásával, eszközök, berendezések elhelyezhetőségének megtervezésével, AutoCAD rajzok elkészítésével, rendszerrajzok súlypontjainak kiemelésével készülnek munkáink mindenki számára érthető, átlátható és a hatóságok által megkövetelt módon kimunkálásra.

A tervcsomag / tervcsomagok komponensei (Villamos tervezés, Statikus tervezés, Építészeti tervezés, Talajmechanika, Geodézia, Tűzrendészet, Környezetvédelem) együttesen adják a teljes „munkacsomagot”.

Egyéb költségstruktúra is jelentkezik a beruházó részére, Energiaszolgáltatónak fizetendő díjak, Szakhatósági díjak, Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalnak fizetendő díjak, melyeknek mértékét, összetételét ismerjük, illetve az eljárások során figyelemmel kísérünk.

Az épített erőművek technikai összetétele általánosságban:

Az erőmű tervezésénél és kivitelezésénél egyaránt fontos a részegységek technikai paramétereinek figyelembevétele.

Nem csak a hosszú távú termelési adatok megbízható kiszámíthatósága, hanem a megfelelő minőségi biztonság is szükséges egy termelő berendezés üzemeltetéséhez. A napelem-modulok, inverterek, vezérlőegységek együttes jó minőségű összehangolása, működése mellett fontos, hogy a gyártói garanciák elérhetőek legyenek, (lehetőleg az EU-ból származzanak) a minőségbiztosítás ellenőrizhető és biztosított legyen. Ajánlott az energia átvető partner minőségbiztosítási követelményét ismerni, betartani. A kapcsolattartás az üzemelés során külön kontroll-rendszerekre épül, melytől eltérni nem lehetséges.

És hogy mi mindenre van szüksége egy Beruházónak már a munkálatok bármely jellegű megkezdése előtt?

A terület csatlakozási és beépíthetőségi szempontból való megvizsgálása már a csatlakozási igénybejelentés nyomán az áramszolgáltató válasza alapján tulajdoni lap bejegyzések alapján látható kell, hogy legyen:

- Engedélyes terv elkészítése
- Építési engedély megszerzése
- Vezetékjogi engedély megszerzése
- Kiviteli tervek elkészítése
- Csatlakozási szerződés megkötése
- Kivitelezés lebonyolítása a szükséges mérnöki tevékenységgel
- Felelős műszaki vezető biztosítása
- Műszaki ellenőr biztosítása
- Megvalósulási dokumentáció elkészítése
- Kivitelezői nyilatkozatok
 - villamos szekrények darabvizsgálati jegyzőkönyvei (CE nyilatkozatok)
 - beépített eszközök megfelelőségi bizonyítványai
 - érintés védelmi jegyzőkönyv elkészítése villámvédelmi jegyzőkönyv
- MAVIR-ral és áramkereskedővel való szerződéskötésben való részvétel
- Felhasználási/ használatba vételi engedély megszerzése

A dokumentációk elkészítésének ügymenetében való részvétel és koordinálás megbízható, de főként: **a Beruházó érdekeinek mindenkorai figyelembe vétele és védelme a vállalt feladataink lényeges részét képezik.**

Előzetes ajánlat 498 kWp teljesítményű napelem park kulcsra kész megépítésére

Egyszerűsített, előzetes ajánlatunk a napelem park megépítésére csak iránymutató jellegű.

Konkrét ajánlat elkészítéséhez személyes szóbeli megbeszélésre van szükség, mely alkalmával a további részletes információkat ismertetjük meg ügyfeleinkkel.

A napelem park technikai adatai egyszerűsített formában:

Tartószerkezet:	Profinal (Fix telepítésű rendszer) (német rendszer, német szabvány alapján)	www.profinal-aluminium.de
Napelem modulok:	Energetica E-2000 (250W) (ausztriai gyártó, német gyártású cellák)	www.energetica-pv.com
Inverterek:	Power-One Trio String Inverterek, vagy centrál inverter tervezéstől függően. (szakma legújabb gyártású inverterei)	www.power-one.com

Technikai paraméterek: Prémium minőség

Amit ajánlunk:

Teljes körű tervezés, engedélyezési eljárások lefolytatása, a generál kivitelezési munkálatok teljes körű elvégzése, hosszú távú üzemeltetés.

Finanszírozás:

- A projektek teljes egészében történő előfinanszírozása
- Igény esetén banki finanszírozásban való részvétel és segítségnyújtás
- Önerő vagy fedezet biztosítása



498 kWh teljesítményű napelem park megépítésének egyszerűsített költségvetése

Az ajánlat tárgya

Pályázatokhoz és finanszírozott projektekhez 2014.05.02. időszaktól – visszavonásig érvényes költségvetés.

A költségvetés tartalma:

- Költségvetés
- Teljesítménytáblázat, megtérülési idő számítása

Műszaki tartalom a projekt során

A telepítés során felhasznált termékek technikai adatlapjai a részletes költségvetéshez lesznek mellékelve, melyek tartalmazzák a származási helyet, típust, gyártmányt, teljesítményt, garanciát stb. A költségvetés tartalmazza az összes díjat, továbbá a teljes telepítési költséget (2014.05.02.). Jelen beruházáshoz villamosenergia-tárolásra alkalmas akkumulátor nem szükséges. A megfelelőségi nyilatkozat, a rendszerengedélyek és Zertifikát-ok rendelkezésre állnak.

Finanszírozás

Fizetési feltételek egyedi megállapodás szerint a később megkötendő vállalkozási szerződés/szerződések részét képezik. A vállalkozási szerződések előfeltétele a megrendelő részéről a Solarcell Hungary Kft. általános üzleti feltételeinek tudomásul vétele, elfogadása.

Előzetes ajánlatunk:

- szerződéskötés esetén előleg megfizetését nem kérünk.
- a szerkezeti elemek (napelem modulok, inverter, alu tartószerkezet) ex work gyártói raktárról átvehetők a szerkezeti egységek értékének (szerződéses összeg) részteljesítéseinek megfizetése teljesítés igazolás alapján történik.
- a rendszer teljes felszerelését (átadását) követően 15% hozamalapú üzemeltetési szerződés alapján (25 év időtartamra) megfizetése a szerződésben rögzített paraméterekkel értendő
- a szerződés értékének 3%-át 5 éves időtartamra a megrendelő lekötheti a Solarcell Hungary Kft. javára, a hozamgarancia biztosítékául.



	Típus	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Napelem park teljes ára	„Kulcsrakész” Teljes ár	230.000.000	FA	FA
Napelem modulok	Energetica E-2000 250W 1989 db			
Inverter	Power-One Aurora TRIO-27.6-TL 17db			
Inverter hatásfoka	98,60%			
Tartószerkezet	Profinal Aluminium System			
Telepítési költség	Teljes telepítés			
Energiaszolgáltató	Teljes körű ügyintézés	0	0	0
Tervdokumentáció készítés	Teljes körű ügyintézés	0	0	0
Csatlakozási dokumentáció	Teljes körű ügyintézés	0	0	0
Egyéb költségek	LED teljesítménykijelző beépítése	0	0	0
Kivitelezési határidő	Megkötött szerződések alapján			
Termékgarancia	Napelem modul: 15 év termékgarancia, 25 év teljesítménygarancia (első 10 év 90%-os teljesítményre, következő 15 év 85%-os teljesítményre)			
	inverter: 10 év termékgarancia, 25 év teljesítménygarancia			
	tartószerkezet: 25 év teljes körű garancia			
Kivitelezési jótállás	10 év (Üzemeltetési szerződéssel 25 év)			
Szervizszolgáltatás	Teljes körű			
Egyéb szolgáltatások	Rendszerfelügyelet, káresemény biztosítás			
Szabvány előírások	EN 61730, IEC 61215, IEC 61646, TÜV-Zertifikat-ok, magyarországi rendszerengedély			
Finanszírozás	Megkötött szerződések alapján			
Teljesítési biztosíték	Végszámla elszámolás után 3%, 5év időtartamra	3%	3%	3%
Referenciák	igen			

A SOLARCELL HUNGARY KFT. MEEVET REGISZTRÁCIÓVAL RENDELKEZIK.

A SOLARCELL HUNGARY KFT. TAGJA A MAGYAR SZOLÁR SZÖVETSÉGNEK.

A SOLARCELL HUNGARY KFT. TAGJA A MAGYAR NAPELEM NÁPKOLLEKTOR SZÖVETSÉGNEK.

A SOLARCELL HUNGARY KFT. MÉRNÖKI TERVEZÉSI FELADATOKAT VÉGEZ.

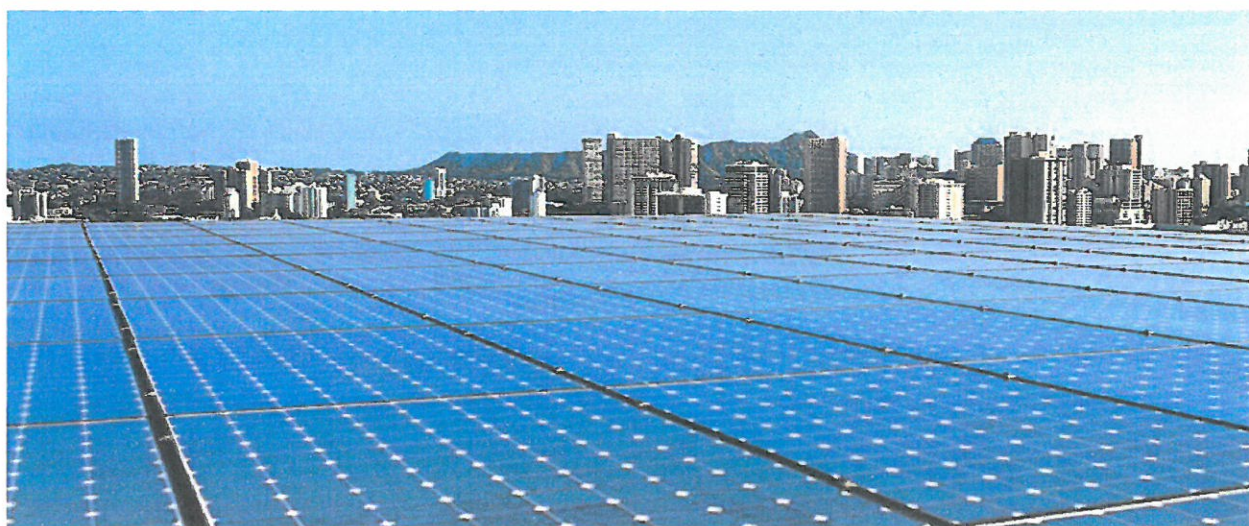
...MI ENERGIÁT ADUNK ÖNNEK !!!

Megújuló energiaforrásból nyert energiával termelt villamos energia			
A MEKH 2008. 01.01. után hozott határozata ⁴ alapján termelt (kivéve: 5 MW-nál nagyobb vízerőmű, 50 MW-nál nagyobb egyéb erőmű [KR. 4. § (2)-(3), (6) bekezdés])			
20 MW vagy annál kisebb naperőműben termelt [KR. 1. számú melléklet 2. b) pont]			
	Csúcs ²	Völgy ²	Mélyvölgy ²
2008. január 1-től	26,46	26,46	26,46
2009. január 1-től	27,86	27,86	27,86
2010. január 1-től	28,72	28,72	28,72
2011. január 1-től	29,84	29,84	29,84
2012. január 1-től	30,71	30,71	30,71
2013. január 1-től	32,18	32,18	32,18
2014. január 1-től	32,49	32,49	32,49
2015. január 1-től	32,14	32,14	32,14

Forrás: <http://www.mekh.hu/kotelezo-atveteli-arak>

Az előző 7 év átvételi árnövekedés mértéke

Év	Átvételi ár (Huf/kWh)	Év	Átvételi ár (Huf/kWh)	Növekedés mértéke %-ban
2008.év	26,46	2009.év	27,86	5,29
2009.év	27,86	2010.év	28,72	3,09
2010.év	28,72	2011.év	29,84	3,90
2011.év	29,84	2012.év	30,71	2,92
2012.év	30,71	2013.év	32,18	4,79
2013.év	32,18	2014.év	32,49	0,96
2014.év	32,49	2015.év	32,14	-1,08
7 év átlagos átvételi árnövekedés				2,84



32,14 Ft/kWh 2015-ös árszint MEKH				
Év	Teljesítmény összesen (kWh)	Kumulált teljesítmény (kWh)	Hozam (Ft)	Kumulált hozam (Ft)
1	659680	659680	21202115	21202115
2	659680	1319360	21202115	42404230
3	659680	1979040	21202115	63606346
4	659680	2638720	21202115	84808461
5	659680	3298400	21202115	106010576
6	659680	3958080	21202115	127212691
7	659680	4617760	21202115	148414806
8	659680	5277440	21202115	169616922
9	659680	5937120	21202115	190819037
10	659680	6596800	21202115	212021152
11	638848	7235648	20532575	232553727
12	638848	7874496	20532575	253086301
13	638848	8513344	20532575	273618876
14	638848	9152192	20532575	294151451
15	638848	9791040	20532575	314684026
16	638848	10429888	20532575	335216600
17	638848	11068736	20532575	355749175
18	638848	11707584	20532575	376281750
19	638848	12346432	20532575	396814324
20	638848	12985280	20532575	417346899
21	638848	13624128	20532575	437879474
22	638848	14262976	20532575	458412049
23	638848	14901824	20532575	478944623
24	638848	15540672	20532575	499477198
25	638848	16179520	20532575	520009773

A projekt teljes üzleti tervét (gazdaságossági számítását) a pályázati és/vagy banki finanszírozási csomag ismeretében készítjük el.

A gyakorlati mérések alapján átlagosan plusz 5%-os többlethozam várható.

A kontrollált termelési és gazdasági teljesítmény bizonyított és megbízható üzemi feltételeket garántál.

0,95 kg/kW széndioxid kibocsátást redukál a környezetünknek a berendezés éves viszonylatban.



SOLARCELL HUNGARY KFT.
SZÉKHELY: 1027 BUDAPEST, BEM JÓZSEF UTCA 6. FSZ.
TELEPHELY: 7634 PÉCS, NAGY-BERKI ÚT 10.
TELEFON: +36-70-39-49-470
E-MAIL: info@solarcellhungary.com

www.solarcellhungary.com

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amelyet kötöttek egyrészről a

mely létrejött egyrészről a **Berente Község Önkormányzata** (székhely: 3704 Berente, Esze Tamás utca 18.; adószám: 15736091-1-05; képviseli: Roza László István polgármester) mint **Megbízó** (továbbiakban: Megbízó) másrészről a

PV Napenergia Szolgáltató és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3521 Miskolc, Harang utca 6. Cg.: 05-09-016017, adószám: 14404012-2-05) és képviselőjében Szabó Zoltán ügyvezető, mint **vállalkozó** (a továbbiakban vállalkozó) az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1/.

A szerződés tárgya:

Felek jelen szerződés alapján megállapodnak abban, hogy a megrendelő megrendeli, a vállalkozó pedig elvállalja Berente Községen megvalósuló 2 db („A” és „B” projekt) egyenként 499 kW névleges beépített napelem teljesítményű fotovoltaikus kiserőmű tervezési munkálatait.

Felek rögzítik, hogy „A” projekt kivitelezése Megbízó szándéka szerint önerőből valósul meg, míg „B” projekt esetében a kivitelezés pályázati finanszírozással.

„A” projekt:

1. Építési engedélyezési terv:

- közműegyeztetések, engedélyek beszerzése
- szakhatósági egyeztetések, engedélyek beszerzése
- engedélyezési terv készítése, engedélyek beszerzése

2. Napelemes kiserőmű hálózati csatlakozási terv:

- igénybejelentés
- csatlakozási terv készítése
- jóváhagyás ügyintézése
- szükséges hálózatszámítások elvégzése
- egyvonalas kapcsolási rajz

3. Kiviteli terv

2/.

Megrendelő kötelessége:

- az 1. pontban megjelölt tervezési munka elvégzéséhez szükséges adatokat, információkat a vállalkozó felé rendelkezésre bocsátani
- hatósági eljárási/engedélyezési és közmű egyeztetési díjak megfizetése
- a vállalkozói díjat a jelen szerződésben meghatározott határidőben és módon megfizetni

Vállalkozó kötelessége:

- Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező létesítmény tervezését a szerződésben meghatározott módon és műszaki tartalommal, határidőben elvégezni.
- A kiadott engedélyek eredeti példányát 3 munkanapon belül a megrendelőnek át kell adnia. Ez vonatkozik mind a nem jogerős, mind a jogerős engedélyekre.

3/.

Vállalkozói díj és költségek, esedékesség:

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező tervezési munkálatok elvégzésével felmerülő valamennyi költségeket a vállalkozó viseli. Kivétel képeznek ez alól a projekt során felmerülő hatósági díjak, illetékek, hálózati szolgáltatóknak fizetendő díjak, hozzájárulások.

Ebből következően a vállalkozói díj tartalmazza a szerződés teljesítésével felmerülő költségeket.

A vállalkozói díjat felek nettó 7.900.000,- Ft, azaz hétmillió-kilencszázezer forintban határozzák meg.

Vállalkozó előlegszámla, ill. részszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Számla	Számlázás feltételei	Teljesítés dátuma	Nettó összege
1. előlegszámla	-	szerződés hatályba lépésekor (T)	1.580.000,- Ft
1. részszámla	1. „A” projekt engedélyezési terv benyújtása engedélyezésre 2. „A” projekt hálózati szolgáltatói igénybejelentőjének benyújtása az elosztói engedélyes felé	T+45 nap	1.500.000,- Ft
2. részszámla	1. „A” projekt csatlakozási terv benyújtása az elosztói engedélyes felé 2. „B” projekt engedélyezési terv benyújtása engedélyezésre 3. „B” projekt hálózati szolgáltatói igénybejelentőjének benyújtása az elosztói engedélyes felé	T+80 nap	1.500.000,- Ft
3. részszámla	1. „B” projekt csatlakozási terv benyújtása az elosztói engedélyes felé	T + 115 nap	1.320.000,-Ft
Végyszámla	- „A” és „B” projektek esetében az engedélyezési eljárás lezárása - „A” és „B” projektek esetében az elosztói engedélyes által történő elbírálását követően	Hatósági eljárás lezárultakor	3.580.000, - Ft (melyből 1.580.000,- Ft pénzügyi teljesítést nem igényel a 1. előlegszámla alapján)

Vállalkozó a fenti határidők tekintetében előteljesítésre jogosult.

4/.

Teljesítés ideje:

A teljesítési rész- és véghatáridőket a felek a 3. pontban szereplő táblázat alapján rögzítik.

Felek továbbá megállapodnak, hogy a Vállalkozó hatáskörébe nem tartozó hatósági eljárások elhúzódódása, meghiúsulása, módosulása és az ezekből fakadóan Megrendelőt érő károkért Vállalkozó felelősséget nem vállal, nem perelhető, kötbér fizetésér nem kötelezhető.

5/.

Formai követelmények:

Az elkészült tervdokumentációkat, vagy részteljesítésként elfogadható valamely részét digitálisan (CD, vagy DVD adathordozón 1 példányban), illetve nyomtatott formában 4 példányszámban kell leszállítani.

6/.

Felek együttműködési kötelezettsége:

Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek, ennek során egymást kötelesek értesíteni az érdekkörükben felmerülő, a szerződésre kiható minden lényeges körülményről, illetve tényezőről.

Az együttműködés során tett intézkedéseket az építési naplóba kötelesek bevezetni.

Vállalkozó a megrendelő utasításai szerint köteles eljárni, és a megrendelők által munkavégzés során közölt igényeiket, elvárásait és azok módosításait kötelezően figyelembe venni.

Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében az építési munkát a megrendelőnek a szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlanán végzi a felek megállapodása alapján.

7/.

Alvállalkozó igénybevétele:

Felek megállapodnak abban, hogy vállalkozó a szerződéses kötelezettségei teljesítésére alvállalkozót (teljesítési segédet) vehet igénybe.

Ebben az esetben az alvállalkozót ugyanazok a kötelezettséget terhelik, illetve rá nézve ugyanazok a szerződéses feltételek az irányadóak, mint a vállalkozóra, és a vállalkozó úgy felel az alvállalkozó által elvégzett teljesítésért, mintha azt maga végezte volna el.

8/.

A szerződés hatálya és megszűnése:

Felek között a vállalkozási jogviszony határozott időre jön létre, a szerződés az aláírással lép hatályba, és a hatályba lépéstől a 4. pontban megjelölt teljesítési határidő leteltéig tart.

A szerződés megszűnik:

- a). közös megegyezéssel
- b). határozott idő elteltével
- c). a vállalkozási szerződés teljesítésével
- d). rendkívüli felmondással

a). Felek a vállalkozási jogviszonyt közös megegyezéssel, írásban, az általuk megállapodott időpontra bármikor, indokolási kötelezettség nélkül megszüntethetik.

d). A szerződést bármelyik fél rendkívüli felmondás útján, azonnali hatállyal megszüntetheti, amennyiben a másik fél a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére nem teljesíti. A rendkívüli felmondás jogát a fél a másik félhez intézett, írásbeli, tértivevénnnyel ellátott egyoldalú nyilatkozata útján köteles gyakorolni, melyet indokolni köteles.

Felek jogosultak a rendkívüli felmondás jogát gyakorolni továbbá abban az esetben, amennyiben a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság jogerősen megállapítja, ellene csődeljárás, vagy felszámolási eljárás indul.

9/.

Titoktartási kötelezettség:

A Megrendelő és vállalkozó tudomásul veszik, hogy tevékenységük során birtokukba jutott valamennyi információ üzleti titkot képez.

Azokat egyéb tevékenységük során nem használhatják, nyilvánosságra nem hozhatják, illetve harmadik személlyel egyéb módon nem közölhetik. A Megrendelő és vállalkozó kötelesek gondoskodni arról, hogy az üzleti titkot alkalmazottai, illetve alvállalkozói, és azok alkalmazottai is megtartsák. A titoktartási kötelezettség elmulasztásából eredő károkért megrendelő és vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

10/.

Nyilatkozatok megtétele, képviselet:

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést, illetve ennek keretében tett bármilyen írásbeli jognyilatkozatot

- a vállalkozó részéről **Szabó Zoltán, ügyvezető**
- a megrendelő részéről **Roza László, polgármester**

írhat alá a hiteles cégáláírási nyilatkozatnak megfelelően. Amennyiben a jognyilatkozatot nem az itt megjelölt személy írja alá, úgy az nem lép hatályba. Felek jogosultak a képviseletre jogosult személy helyett más megjelölni, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteni kötelesek.

11/.

Jogviták rendezése:

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket igyekeznek peren kívül, békés, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy bármely vita eldöntésére, mely jelen szerződésből, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy

értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat hatásköről függően a Miskolci Járásbíróság, vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének a Pp. 41. §. alapján.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályai, valamint a szerződésben megjelölt egyéb jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződés négy egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, melyek mindegyike négy oldalból és tizenhárom pontból áll, melyet felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és kölcsönös értelmezést követően, jóváhagyólag írtak alá.

Kelt: Miskolcon, 2016. április 04. napján

PV Napenergia Kft.

3521 Miskolc, Harang u. 6.

Adószám: 14404012-2-05

Cg.: 05-09-016017

Berente Község Önkormányzata képviselőjében

Rozal László, polgármester

PV Napenergia Kft. és képviselőjében

Szabó Zoltán ügyvezető